

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LOPUŠNÉ PAŽITE

č. 1/2008 z 10.12.2008

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2009

Obec Lopušné Pažite v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

### § 1

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lopušné Pažite v zdaňovacom období roku 2009.

### ČI. I

#### DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

- (1) Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Lopušné Pažite určuje hodnotu pozemku vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>.
- (2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty lesného pozemku, na ktorom je hospodársky les, zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku vo výške **0,0906 €/m<sup>2</sup>**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>.

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- c) záhrady vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,05 %** zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvorcia vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- g) stavebné pozemky vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške **0,5 %** zo základu dane.

### ČI. II

#### DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,066 €** pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,199 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,265 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

- e) **0,365 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **2,655 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,331 €** za ostatné stavby.

(3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### ČI. III DAŇ Z BYTOV

#### § 5 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
- a) **0,199 €** za byty
  - b) **1,493 €** nebytové priestory.

### ČI. IV

#### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - b) pozemky vo vlastníctve a užívaní rímskokatolíckej cirkvi a ostatných štátom uznaných cirkví.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
  - b) stavby vo vlastníctve a užívaní rímskokatolíckej cirkvi a ostatných štátom uznaných cirkví.
- 3) Správca dane ustanovuje, že na rok 2009 neposkytuje žiadne zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### ČI. V

#### § 7

#### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

### ČI. VI

#### § 8

#### Platenie dane

- (1) Správca dane na rok 2009 určuje, že ak vyrubená daň z nehnuteľností fyzickej osobe nepresahuje **25 €** a právnickej osobe **332 €**, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) V ostatných prípadoch je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do **31. mája, 31. júla, 30. septembra a 30. novembra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v ods. 1. tohto článku.

## ČI. VII

### § 9

#### Závěrečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2008 č. 1/2007 zo dňa 15.12.2007.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Lopušné Pažite sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2009 uznieslo dňa 10. decembra 2008.
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.

V Lopušných Pažitiach dňa 10. decembra 2008

**Vyvesené: 11.12.2008**

**Zvesené:**



Anton MRMUS  
starosta obce