

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LOPUŠNÉ PAŽITE

č. 1/2007 z 15.12.2007

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2008

Obec Lopušné Pažite v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
v y d á v a

§1

UVODNE USTANOVENIE

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lopušné Pažite v zdaňovacom období roku 2008.

ČI. I

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

- (1) Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Lopušné Pažite určuje hodnotu pozemku vo výške **400,- Sk/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².
- (2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty lesného pozemku, na ktorom je hospodársky les, zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku vo výške **2,73 Sk/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².

§3

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,5 %** zo základu dane,
 - trvalé trávne porasty vo výške **0,5 %** zo základu dane,
 - záhrady vo výške **0,5 %** zo základu dane,
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,05 %** zo základu dane,
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,5 %** zo základu dane,
 - zastavané plochy a nádvorcia vo výške **0,5 %** zo základu dane,
 - stavebné pozemky vo výške **0,5 %** zo základu dane,
 - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške **0,5 %** zo základu dane.

ČI. II

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- 2,00 Sk** pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 2,00 Sk** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 6,00 Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

- d) **8,00 Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **11,00 Sk** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **80,00 Sk** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **10,00 Sk** za ostatné stavby.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,75 Sk** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III DAŇ Z BYTOV

§5 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Lopusné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
- a) **6,00 Sk** za byty
 - b) **45,00 Sk** nebytové priestory.

Čl. IV §6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - b) pozemky vo vlastníctve a užívaní rímskokatolíckej cirkvi a ostatných štátom uznaných cirkví.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby vo vlastníctve a užívaní rímskokatolíckej cirkvi a ostatných štátom uznaných cirkví.
- (3) Správca dane ustanovuje, že na rok 2008 neposkytuje žiadne zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. V §7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **50,- Sk** nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. VI §8

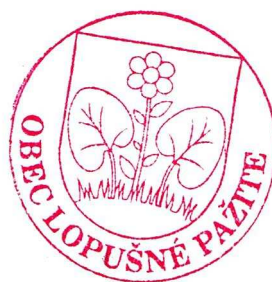
Platenie dane

- (1) Správca dane na rok 2008 určuje, že ak vyrubená daň z nehnuteľností fyzickej osobe nepresahuje **750,- Sk** a právnickej osobe **10.000,- Sk**, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) V ostatných prípadoch je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do **31. mája, 31. júla, 30. septembra a 30. novembra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v ods. 1. tohto článku.

Čl. VII
§9
Závěrečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2007 č. 1/2006 zo dňa 1.12.2006.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Lopusné Pažite sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2008 uznieslo dňa 15. decembra 2007.
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2008.

V Lopusných Pažitiach dňa 15. decembra 2007



Vyvesené 15.12.2007
Zvesené: 04.01.2008